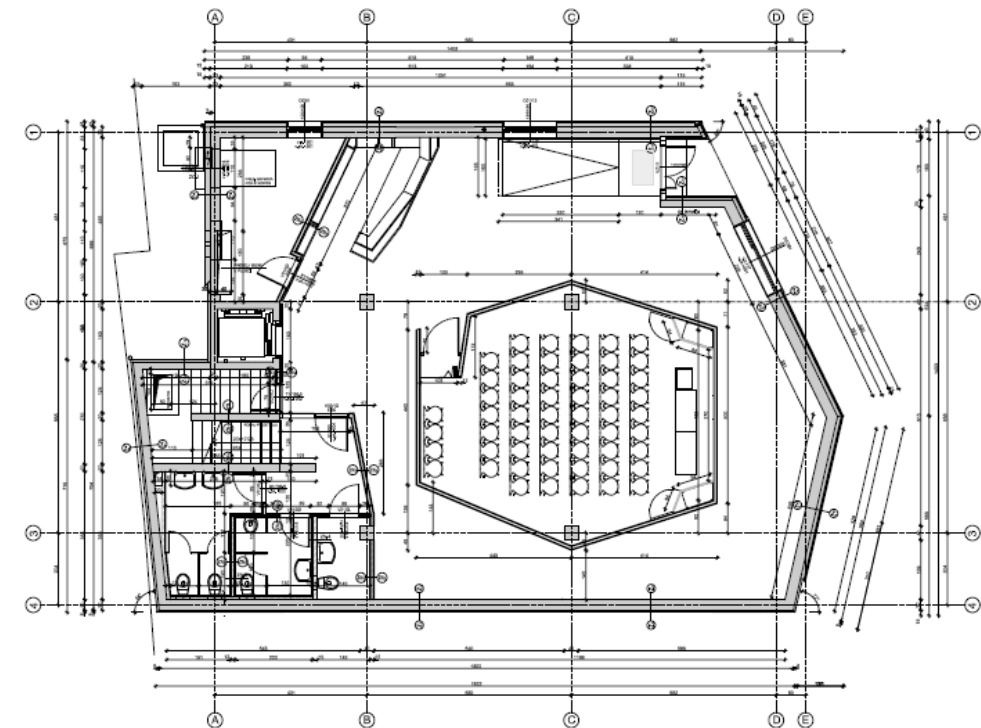


CENTER RINKA – VEČNAMENSKI CENTER , SOLČAVA

Primer prenosa znanja na polje trajnostne gradnje

Arhitekti: Uroš Lobnik, Andreja Podlipnik,
Janko Rožič (soavtor). Dušan Borak (soavtor za notranjo opremo)
Lokacija: Solčava 16, Solčava, Slovenija

Naročnik: Občina Solčava
Uporabnik: različni uporabniki
Projekt: 2008-10
Realizacija: 2009-11
Površina: 804 m²
Investicija: 650 EUR / m²



Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. August 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk





Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk

OBČINA SOLČAVA

Občina Solčava leži v osrčju gora. Posebnost Solčavskega so tri vzporedne alpske, ledeniško preoblikovane doline Logarska dolina, Robanov kot in Matkov kot.

Ustanovljena sta bila dva krajinska parka; Robanov kot (od leta 1950) in Logarska dolina (od leta 1987). Parka skupaj z Naturo 2000 zavzemata kar 80% površine.

Solčavsko obdajajo Karavanke in Kamniško-Savinjske Alpe. Občinske meje potekajo po vrhovih okoliških gora.

Solčavsko je leta 2009 je dobilo naziv Evropska destinacija odličnosti. Občinsko središče je kraj Solčava.



PODATKI:

Površina: 103 km²

Število prebivalcev: 548

S 5 prebivalci na km² je najredkeje naseljena občina v Sloveniji.

Oddaljenost od najbližjega urbanega središča 53 km, od Celja, Ljubljane in Celovca 70 km.

Prometna dostopnost iz Savinjske doline, preko prelazov z Ljubljansko kotlino in Avstrijo.



- 50 aktivnih kmetij v obliki celkov, polovica je visokogorskih na višini nad 1.000m nadmorske višine.
- Panoge in vir dohodka: les, volna, živilski izdelki, turizem



Osnovne strateške usmeritve občine:

- ohranjanje naravnih vrednot in tradicije, sodelovanje s sosednjimi območji,
- koriščenje domačih potencialov, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in revitalizacija vasi Solčava.



TRAJNOSTNI RAZVOJ SOLČAVSKEGA

Težnja po vzpostavitvi trajnostnega razvoja je izziv za gorska območja, ki potrebujejo premišljeno gospodarstvo za zagotavljanje socialne varnosti podeželskega prebivalstva in hkrati ohranitev naravnega okolja.

Gorski predeli evropskih Alp se stalno srečujejo z izzivom, kako po eni strani zajezi odseljevanje in staranje prebivalstva ter po drugi strani zmanjšati pritiske obiskovalcev.





Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk

Vas Solčava je bila leta 1944 požgana. Po končani vojni so pričeli z obnovo vasi, leta 1953 so prebivalci zgradili gostinski objekt Rinka, kjer so se srečevali domačini in obiskovalci Solčavskega. Poleg gostinstva in turizma so bili prostori Rinke namenjeni tudi krajevni skupnosti, gorski reševalni službi in notranji upravi.



Stara Rinka je zaradi spleta okoliščin postopoma začela propadati, nakar so jo leta 1990 zaprli. V letu 2007 je objekt kupila Občina Solčava.

V smislu ideje o oživitvi vasi je Občina Solčava je pripravila projekt "Stara nova Rinka" in leta 2008 dobila finančno podporo Norveškega finančnega mehanizma.



CENTER RINKA – PRISPEVEK K TRAJNOSTNI GRADNJI

Zavod Center Rinka je občina Solčava ustanovila v letu 2009. Zavod deluje na področju turizma in razvoja Solčavskega.

TRAJNOSTNI RAZVOJ SOLČAVSKEGA JE MIŠLJEN KOT PREPLET SOCIALNIH IN DRUŽABNIH AKTIVNOSTI, KULTURNIH DOGODKOV, OHRANJANJA DEDIŠČINE, VAROVANJA OKOLJA TER RAZVOJA DOMAČIH TRŽNIH IZDELKOV IN STORITEV.

V objektu ima svoj sedež in svoje prostore Zavod Center Rinka, ki ga je ustanovila občina Solčava. Zavod (ustanovljen 2009 - v času projektiranja objekta) s svojimi aktivnostmi spodbuja trajnostni razvoj Solčavskega (Logarske doline) s prepletanjem socialnih in družabnih aktivnosti, organizacijo kulturnih dogodkov, razstav, turističnih prireditev, , varovanjem okolja ter razvoja domačih tržnih izdelkov in storitev, skrbi za razvoj turistične ponudbe v povezavi z okoljem in projektov v zvezi z ohranjanjem dediščine.



CILJI IZGRADNJE VEČNAMENSKEGA CENTRA RINKA

Osnovni namen investicije je oživitev vasi Solčava

Večnamenski objekt Rinka bi služil druženju različnih generacij domačinov in obiskovalcev, izobraževanju, spodbujanju k razvoju podjetništva ter trženju naravnih virov in dediščine Solčavskega.

Na ta način bi projekt "Stara nova Rinka" prispeval k trajnostnemu razvoju celotnega Solčavskega in širše.

Večnamenski objekt Rinka naj bi služil druženju različnih generacij domačinov in obiskovalcev, izobraževanju, spodbujanju k razvoju podjetništva ter trženju naravnih virov in dediščine Solčavskega. Na ta način bi projekt "Stara nova Rinka" prispeval k trajnostnemu razvoju celotnega Solčavskega in širše.





CENTER RINKA – PRISPEVEK K TRAJNOSTNI GRADNJI

Zavod Center Rinka je občina Solčava ustanovila v letu 2009. Zavod deluje na področju turizma in razvoja Solčavskega.

TRAJNOSTNI RAZVOJ SOLČAVSKEGA JE MIŠLJEN KOT PREPLET SOCIALNIH IN DRUŽABNIH AKTIVNOSTI, KULTURNIH DOGODKOV, OHRANJANJA DEDIŠČINE, VAROVANJA OKOLJA TER RAZVOJA DOMAČIH TRŽNIH IZDELKOV IN STORITEV.

V objektu ima svoj sedež in svoje prostore Zavod Center Rinka, ki ga je ustanovila občina Solčava.

Zavod (ustanovljen 2009 - v času projektiranja objekta) s svojimi aktivnostmi spodbuja trajnostni razvoj Solčavskega (Logarske doline) s prepletanjem socialnih in družabnih aktivnosti, organizacijo kulturnih dogodkov, razstav, turističnih prireditev, varovanjem okolja ter razvoja domačih tržnih izdelkov in storitev, skrbi za razvoj turistične ponudbe v povezavi z okoljem in projektov v zvezi z ohranjanjem dediščine.

EKONOMSKI VIDIK

Večnamensko središče za trajnostni razvoj solčavskega (regije) je zgrajeno z lokalnimi materiali po principih trajnostne gradnje:

- razporeditev prostorov v objektu in perforacija fasad (večje odprtine na jug in jugovzhod, čim manj odprtin na sever)
- uporaba lesa (macesen) za fasado in stavbno pohištvo v celoti
- notranja oprema je oblikovana posebej za stavbo in z lokalnimi materiali:
pohištvo so izdelali lokalni proizvajalci in je tudi v prodaji
uporaba domače volne za notranjo opremo (lokalni proizvajalci filca)
uporaba lokalnih materialov (les - macesen, kamen iz lokalnega kamnoloma).

- Z UPORABO LOKALNIH MATERIALOV TER LOKALNIH MOJSTROV JE BILA IZVEDBO ZA CCA 25% NIŽJA OD TRŽNE VREDNOSTI V DRŽAVI. STROŠKI GRADNJE (VKLJUČNO S HONORARJI, DODATNI STROŠKI IPD.)

V €: 693.108,25 + 20% DDV = 831.729,90





Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk





Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk

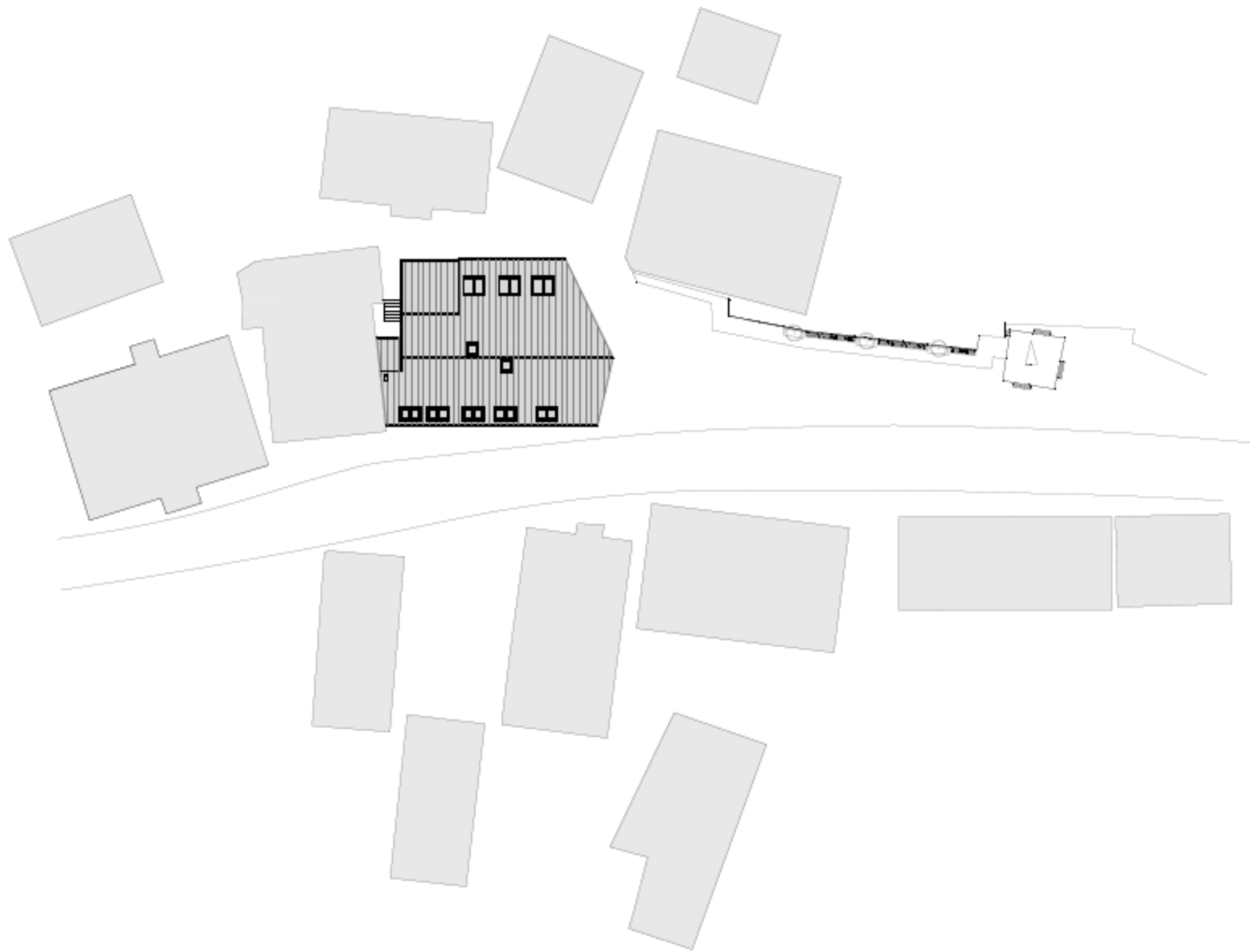
URBANISTIČNI VIDIK

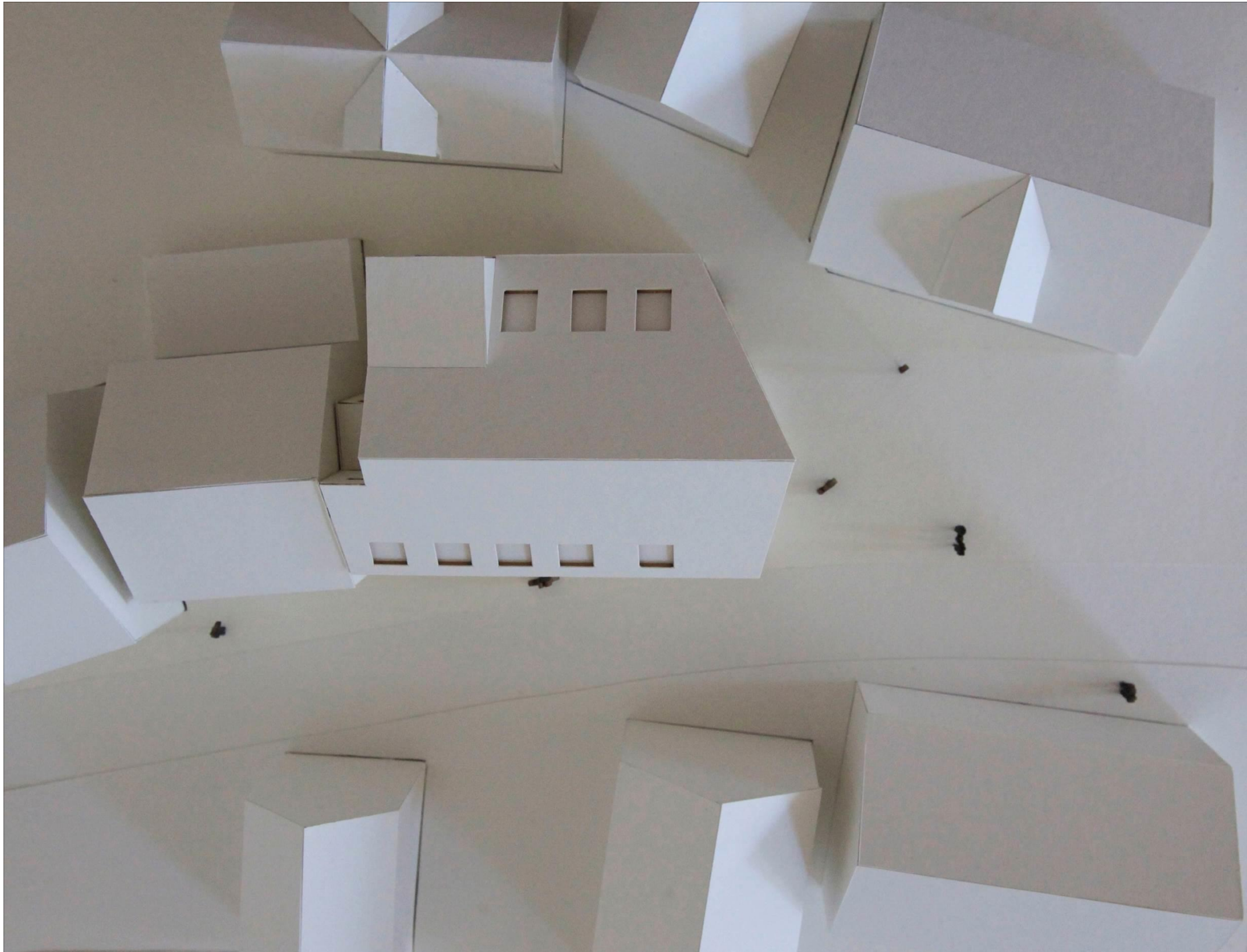
Objekt se nahaja v središču naselja kot edina stavba z javno funkcijo in predstavlja primer umestitve relativno velikega objekta različnih vsebin v majhno, a turistično pomembno naselje.

Z upoštevanjem in prilagajanjem reliefu ter morfologiji in arhitekturnim oblikovanim značilnostim naselja je stavba zasnovana tudi v smislu »korekcije« in izboljšanja volumensko oblikovnih razmerij v samem središču naselja.

Stavba vzpostavlja po eni strani skoraj nevidno nadaljevanje obstoječega stavbnega niza, na drugi strani pa je poudarjeno oblikovana kot osrednji vogalni objekt prostora, na katerega se odpirajo tudi kvalitetni pogledi iz ulic naselja.







Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. August 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk

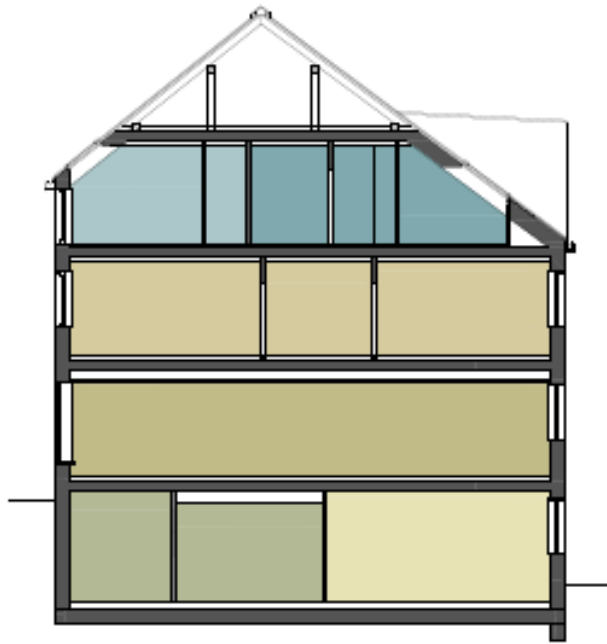


Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. August 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



Energy Platform Workshop 1
Focus on buidling and housing policies
 30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
 Lecturer: doc. Uroš Lobnk

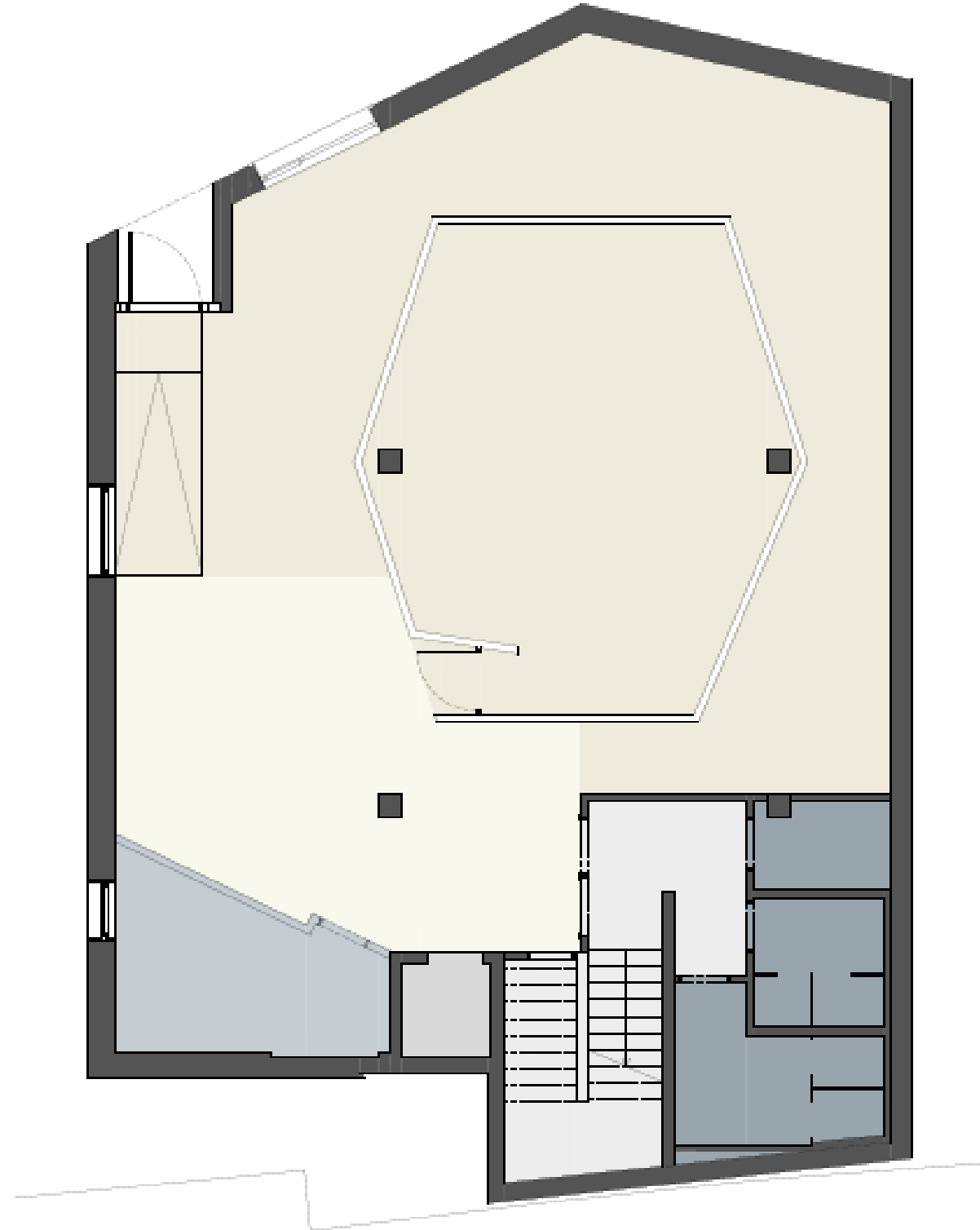


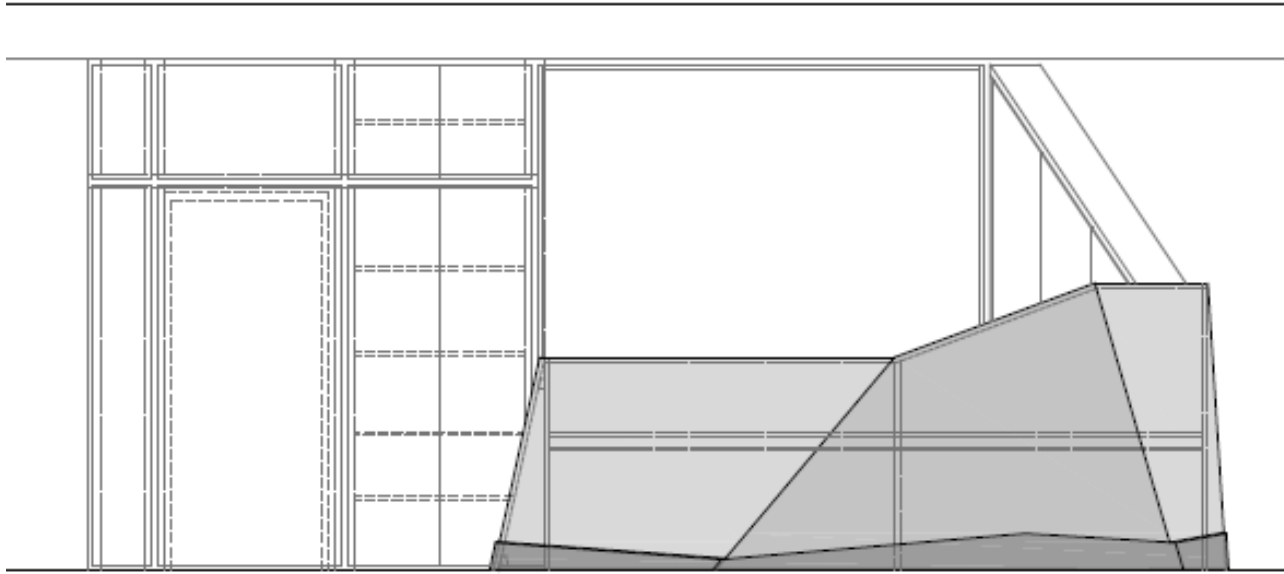


V kletnih prostori je urejena turistično informacijska točka za obiskovalce Solčavskega.

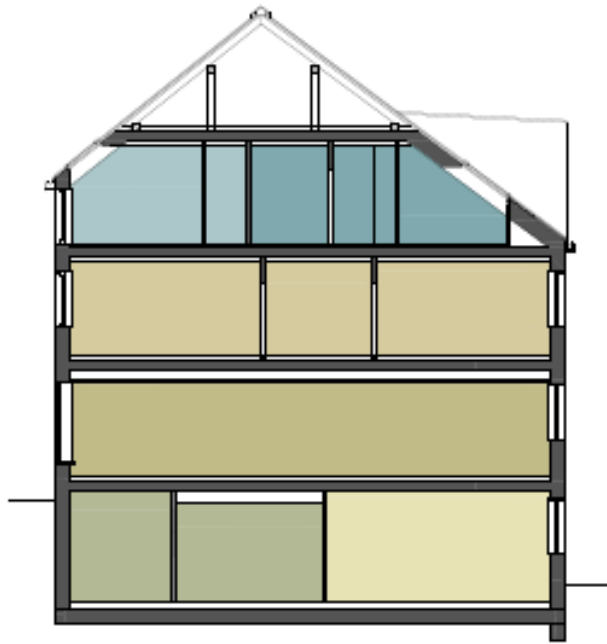
Osrednjo celico predstavlja večnamenska dvorana za multimedijske predstavitve, predavanja, izobraževanja, seminarje, delavnice, gostujoče razstave ali manjše kulturne prireditve.

Okrog dvorane je speljana krožna stalna razstava o življenju in naravi Solčavskega.



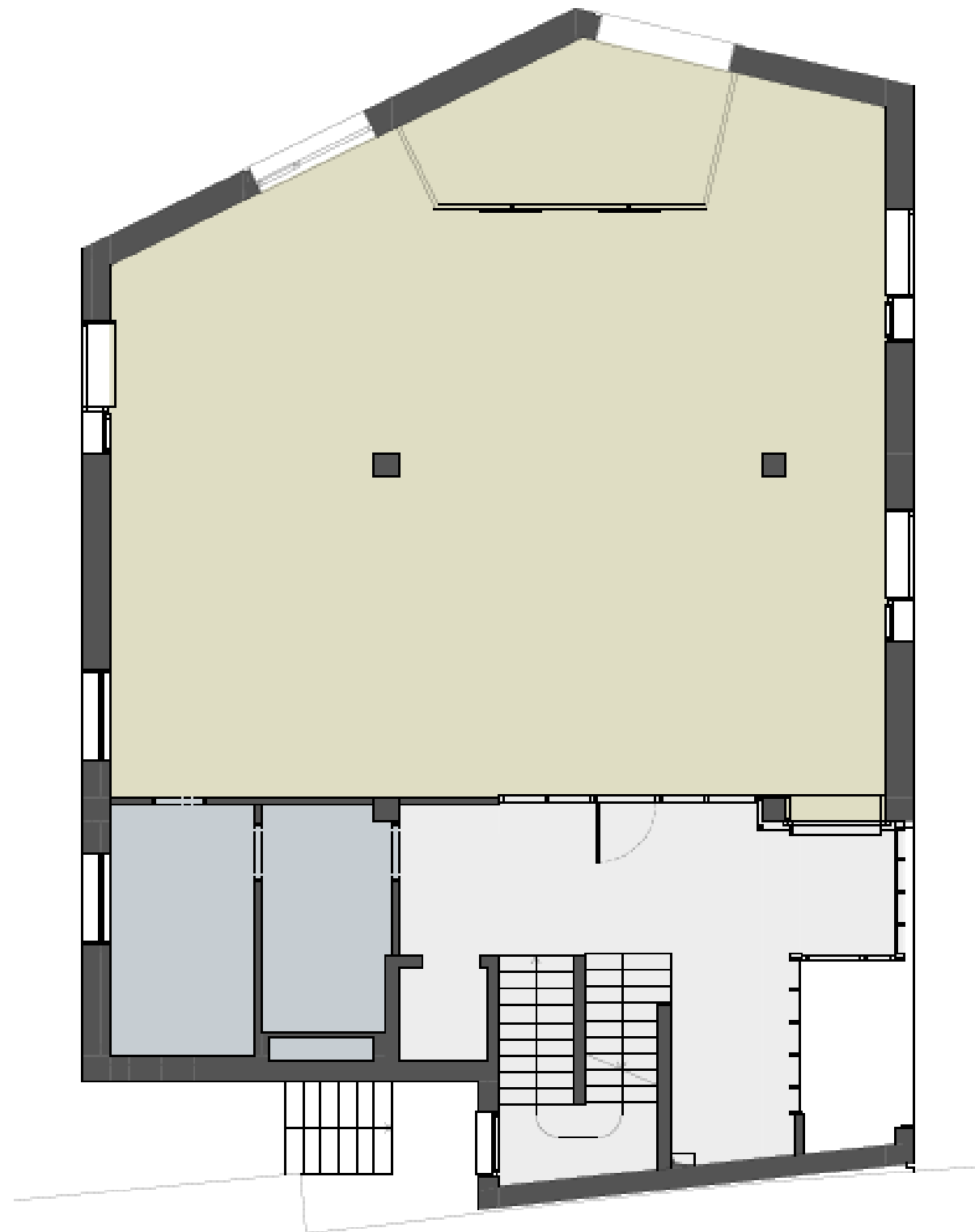


Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. August 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



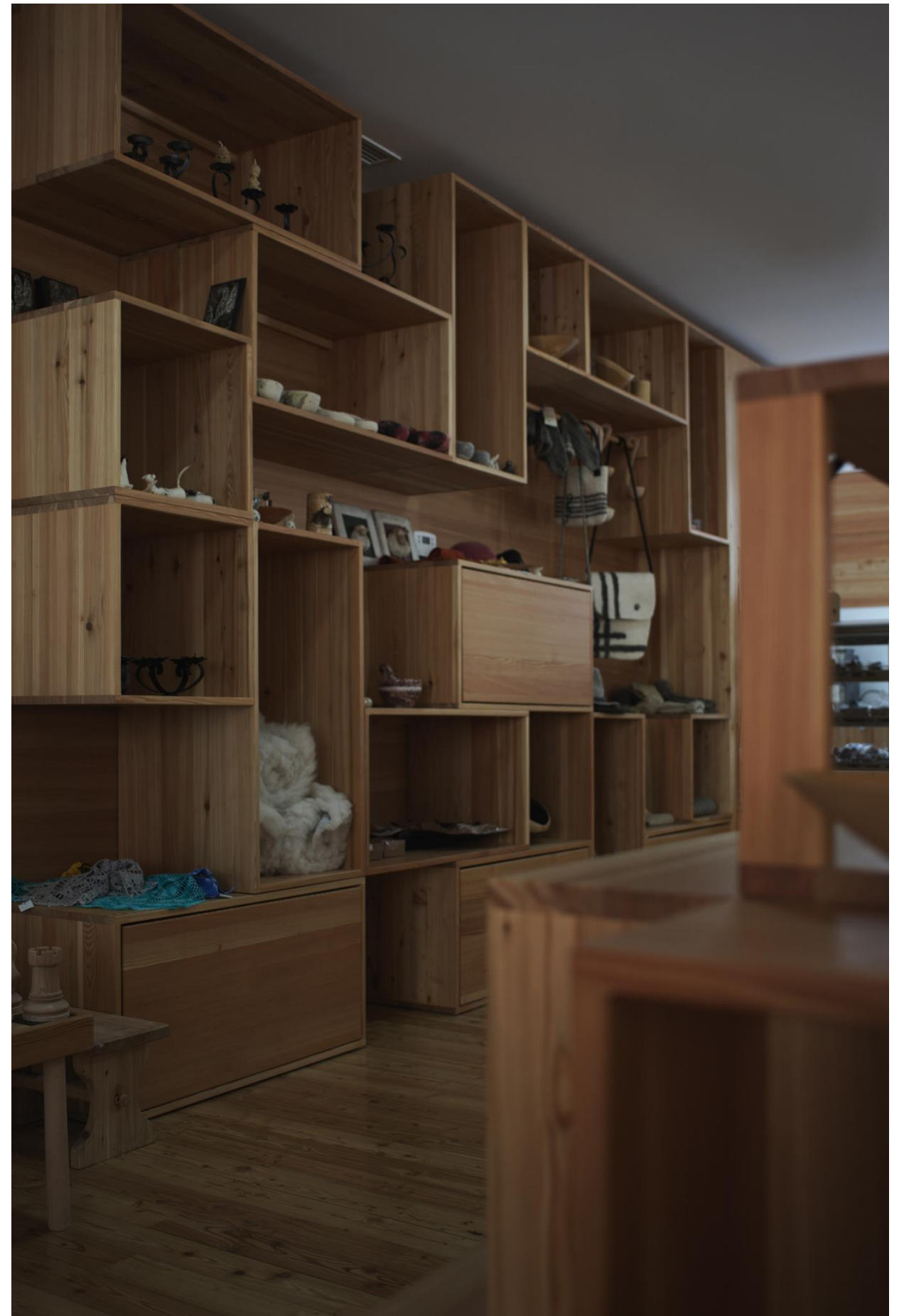
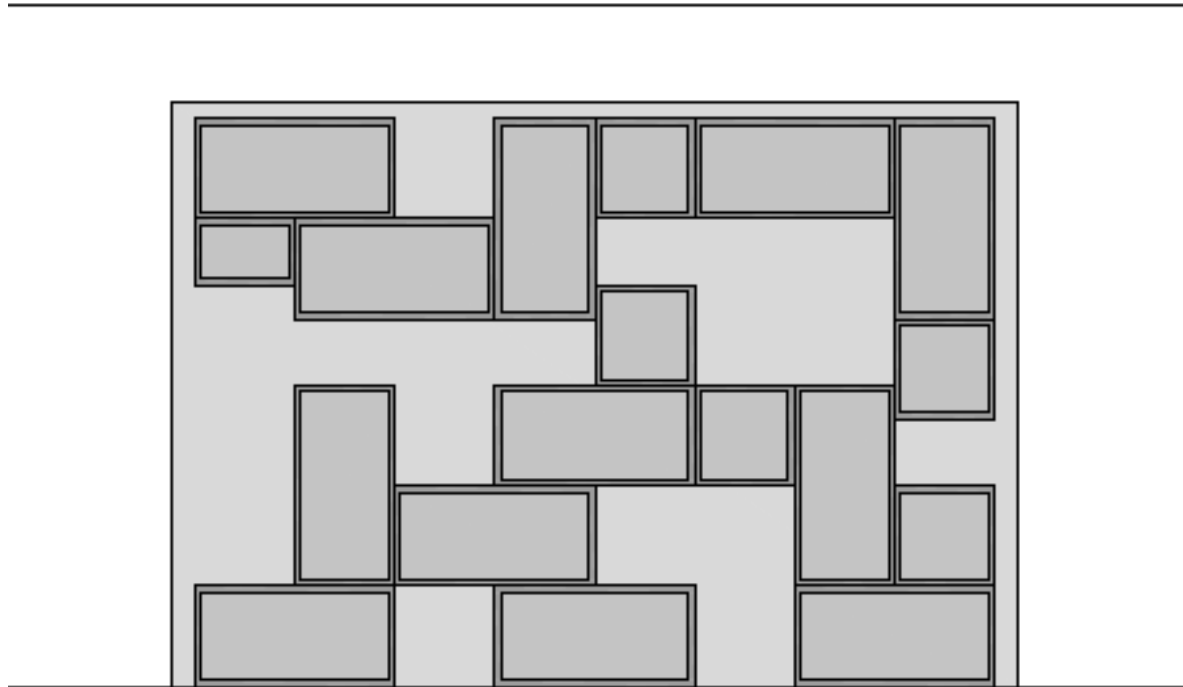
V pritličju je razstavno prodajni prostor za izdelke s Solčavskega in iz širšega okolja. V enovitem prostoru se vsebinsko dopolnjujejo: razstavno prodajni kotiček, degustacijski, barski, bralni, internetni in otroški kotiček.

S predstavljanjem in prodajo vzpodbujajo uporabo kvalitetnih izdelkov iz solčavskega gorskega lesa, izdelkov iz volne avtohtonih ovc jezersko–solčavske pasme, izdelkov iz avtohtonega kamna – Solčavskega marmorja, živilskih izdelkov s solčavskih kmetij.





Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. August 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk





AKTIVNOSTI ZAVODA RINKA

Center Rinka s svojimi aktivnostmi spodbuja:

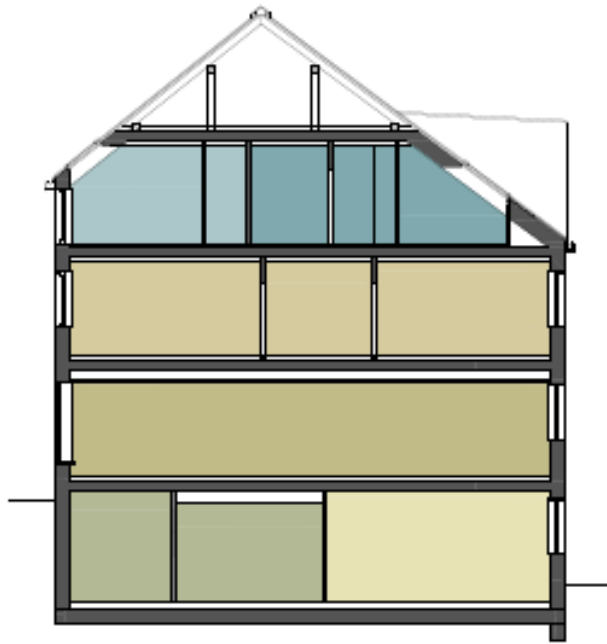
- medsebojno druženje domačinov,
- športne in kulturne dogodke,
- turistične prireditve,
- razvoj turistične ponudbe v povezavi z okoljem,
- razvojno varstvo naravne in kulturne dediščine,
- ohranjanje čistega in zdravega okolja
- pripravo in povezovanje domačih izdelkov in storitev za nadaljnje trženje
- urejanje in koriščenje ter trženje turistične infrastrukture.



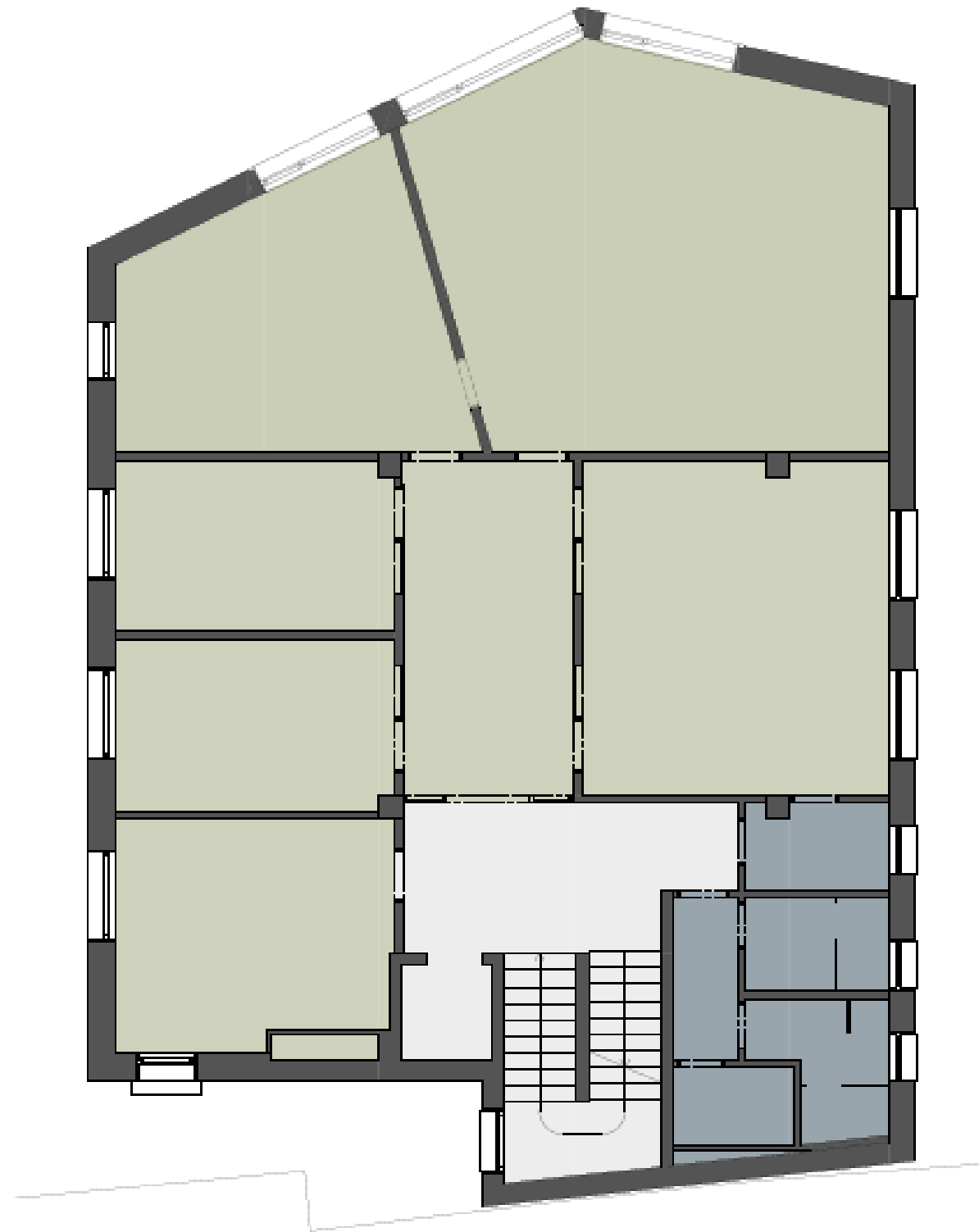
Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. August 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



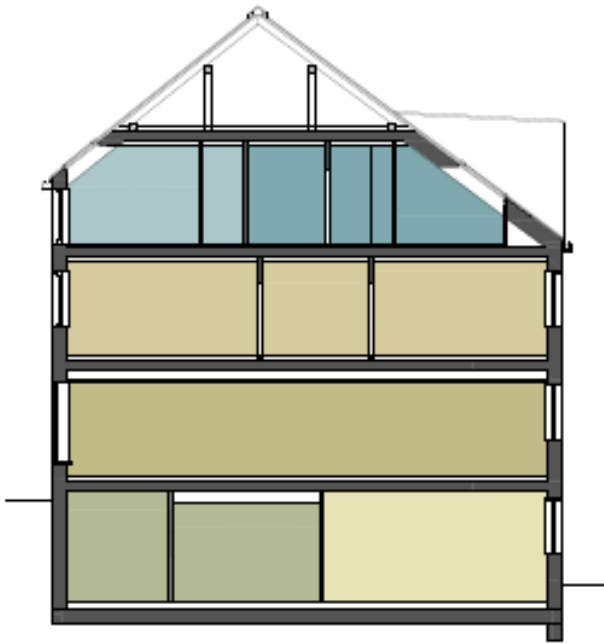
Energy Platform Workshop 1
Focus on building and housing policies
30. Avgust 2013, Bern, Switzerland
Lecturer: doc. Uroš Lobnk



V prvem nadstropju so urejene pisarne za podeželski razvojni inkubator z možnostjo koriščenja skupnih prostorov in opreme za administracijo (telecenter). Prostorji so namenjeni dejavnostim podjetij, društev in drugih organizacij s Solčavskega.







V mansardi so občinski prostori (prvotno dve ločeni stanovanjski enoti namenjeni za oddajo v najem)

